



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN  
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 006 - 04 /AONO/SIC/CIPMPI/2024 DU 04 AVR 2024  
PORTANT FOURNITURE A LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC) DE QUATRE (04) VEHICULES  
PICK-UP CLIMATISES DIESEL 4x4 ET DE DEUX (02) VEHICULES BERLINES CLIMATISES ESSENCE POUR LE  
COMPTE DE L'EXERCICE 2024

**I - OBJET**

Le présent avis a pour objet la fourniture de quatre (04) véhicules pick-up climatisés diesel 4x4 et de deux (02) véhicules berlines climatisés essence à la Société Immobilière du Cameroun pour le compte de l'exercice 2024.

**II - PRESTATIONS**

La prestation objet du présent Avis d'Appel d'Offres est passée pour le compte de l'exercice 2024 et concerne la fourniture à la Société Immobilière du Cameroun (SIC), de quatre (04) véhicules pick-up climatisés diesel 4x4 et de deux (02) véhicules berlines climatisés essence.

**III - PARTICIPATION**

La participation au présent Avis d'Appel d'Offres est ouverte aux entreprises Camerounaises exerçant dans le domaine.

**IV - DESCRIPTION DES PRESTATIONS**

Les prestations objet de la présente consultation sont groupées en deux lots et concernent la fourniture à la Société Immobilière du Cameroun (SIC), du matériel roulant, constituées de quatre (04) véhicules pick-up climatisés diesel 4x4 et de deux (02) véhicules berlines climatisés essence.

**V - ALLOTISSEMENT**

Les prestations objet de la présente consultation sont réparties en deux (02) lots comme suit :

Lot N°1 : quatre (04) véhicules pick-up climatisés diesel 4x4 ;

Lot N°2 : deux (02) véhicules berlines climatisés essence.

NB : Un même soumissionnaire peut être attributaire des deux (02) lots.

**VI - FINANCEMENT**

La fourniture à la Société Immobilière du Cameroun (SIC) de quatre (04) véhicules pick-up climatisés diesel 4x4 et de deux (02) véhicules berlines climatisés essence objet du présent Avis d'Appel d'Offres, est financée par le Budget de la SIC, exercice 2024 compte n°24 32 10 00. Le coût prévisionnel du Marché est Toutes taxes comprises de FCFA deux cent millions (200 000 000), soit :

- Lot 1 : cent quarante-huit millions (148 000 000) FCFA ;
- Lot 2 : cinquante-deux millions (52 000 000) FCFA .

**VII - CAUTION DE SOUMISSION**

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission correspondant à 2% du coût prévisionnel de chaque lot postulé, valable pendant trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres, et établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances, dont la liste est ci-jointe et selon le modèle produit en annexe. Le montant du cautionnement provisoire par lot est réparti ainsi qu'il suit : Lot 1 : (2 960 000) FCFA et Lot 2 : (1 040 000) FCFA.

### VIII - CONSULTATION DU DOSSIER

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables, à la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) sise à la Direction Générale, 510 Avenue de l'indépendance en face de l'immeuble T BELLA au quartier Hippodrome BP : 387 Yaoundé , téléphone : 2 22 23 01 59 – Fax : 2.22 22 51 19, dès publication du présent Avis.

### IX - ACQUISITION DU DOSSIER

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun sise à la Direction Générale , 510 Avenue de l'indépendance, en face de l'immeuble T BELLA au quartier Hippodrome, B.P: 387 Yaoundé, Tél. 222 23 01 59, E-mail :info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm sur présentation d'un reçu de versement de la somme non remboursable de cent mille (100 000) francs CFA au compte CAS ARMP BICEC. Une copie de ladite quittance sera déposée lors du retrait du Dossier d'Appel d'Offres.

### X - REMISE DES OFFRES

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (7) exemplaires dont un (01) original et six (6) copies, marqués comme tels, devra parvenir au secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun sis à la Direction Générale, 510 Avenue de l'indépendance, en face de l'immeuble T BELLA au quartier Hippodrome, B.P: 387 Yaoundé, Tél. 222 23 01 59, E-mail :info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm au plus tard le 29 AVR 2024 à 13 heures précises, heure locale et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 006 - JAONO/SIC/CIPM/2024 DU 04 AVR 2024  
PORTANT FOURNITURE A LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC) DE QUATRE (04) VEHICULES  
PICK-UP CLIMATISES DIESEL 4x4 ET DE DEUX (02) VEHICULES BERLINES CLIMATISES ESSENCE POUR LE  
COMPTE DE L'EXERCICE 2024 ».

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ».

### XI - RECEVABILITE DES OFFRES

Chaque offre devra contenir le prospectus et le Descriptif de la fourniture (DF) paraphé à chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page) définit dans le Règlement de la Consultation.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises, devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes datant de moins de trois (03) mois délivrées par l'autorité émettrice.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis de Consultation fera l'objet d'une mise en conformité dans un délai de 48 heures. Passé ce délai, elle sera déclarée irrecevable. Le non-respect des modèles des pièces du Dossier de Consultation, entraînera le rejet pur et simple.

Les offres devront être chiffrées hors taxes sur la valeur ajoutée (HTVA) et toutes taxes comprises (TTC) et accompagnées du modèle de soumission signé.

### XII - OUVERTURE DES PLIS

L'ouverture des plis se fera par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Société Immobilière du Cameroun (SIC).

L'unique phase concernera l'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières. Elle aura lieu le 29 AVR 2024 à 14 heures précises (heure locale) dans la salle des conférences de l'immeuble siège de la SIC.

Seuls les dossiers des soumissionnaires ayant une note technique supérieure ou égale à 48/60 points seront éligibles à l'analyse financière.

### XIII - DELAI ET LIEU DE LIVRAISON

Les soumissionnaires restent tenus par leurs offres pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date de remise des offres. La livraison de la fourniture se fera à Yaoundé, au siège de la Société Immobilière du Cameroun (SIC).

Le délai maximum de livraison prévu est de six (06) mois.

### XIII - CRITERES D'EVALUATION

#### XIII.1 - Critères éliminatoires

- absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif après un délai de 48 heures ;
- défaut d'au moins cinq (05) ans d'expérience avérée en matière des prestations similaires ;
- chiffre d'affaires inférieur à 500 millions de FCFA sur les trois derniers exercices ;
- pièce falsifiée, fausse déclaration ou pièce non authentique ;
- défaut de présentation dans trois (03) enveloppes distinctes cachetées hermétiquement fermées du dossier administratif, des offres techniques et financières ;
- note technique inférieure à quatre-vingt pour cent (80%) de oui soit 58/72 oui ;
- absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- absence de prospectus et de la description détaillée de la fourniture proposée ;
- absence du certificat d'homologation par le Ministère des Transports ;
- absence de la caution de soumission ;
- non-respect d'une des caractéristiques techniques majeures.

#### CARACTERISTIQUESTECHNIQUES MAJEURES

LOT N°1

Pick-up 4x4

#### Moteur

Carburant	Diesel
Nombre de cylindres	4
Type de moteur	En ligne
Cylindrée (cm <sup>3</sup> )	2986
Puissance maxi (KW) à tr/mn	70/4000
Puissance maxi (ch) à tr/mn	95/4000
Couple maxi Nm/(tr/min)	137/2200

#### Carrosserie

Silhouette	Pick-up double cabine
Nombre de portes	4 portes

#### Transmission

Transmission	4x4 enclenchable manuellement
Boîte de vitesse	Manuelle

#### Poids/capacités

Poids total autorisé en charge (kg)	2820
Poids à vide (kg)	1990
Charge utile (kg)	830
Nombre de places	5
Capacité réservoir carburant (L)	80
Poids tractable freiné (kg)	1500

#### CARACTERISTIQUES TECHNIQUES MAJEURES

LOT N°2

Berline

#### Moteur

Carburant	Essence
Nombre de cylindres	4
Cylindrée (cm <sup>3</sup> )	1462
Puissance maxi (ch) à tr/mn	105/6000
Couple maxi Nm/(tr/min)	138/4400

Alimentation	Injection Multipoint
Carrosserie	
Silhouette	Berline
Nombre de portes	4 portes
Transmission	
Boîte de vitesse	Manuelle
Poids/capacités	1680
Poids à vide (kg)	1040
Poids total autorisé en charge (kg)	1480
Nombre de places	5
Capacité réservoir carburant (L)	43

### XIII.2 - Critères d'évaluation (oui ou non) suivant les critères essentiels ci-dessous

Le système d'évaluation appliqué est le système binaire. Il concerne les critères ci-après :

- Présentation de l'offre (pièces dans l'ordre et intercalaires couleur) oui/non;
- Garantie oui/non;
- Service Après-vente oui/non;
- Références du soumissionnaire dans les prestations similaires oui/non ;
- Délai de livraison oui/non;
- Capacité financière oui/non ;
- Preuves d'acceptation des conditions du marché (Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et le Descriptif de la fourniture (DF) paraphé à chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page) oui/non.

Pour être éligible à l'évaluation financière, le soumissionnaire doit satisfaire à tous les critères dits éliminatoires et obtenir une note technique d'au moins 58/72 ouï des 13 points prévus dans la grille d'évaluation.

### XIV - ATTRIBUTION

Le Marché sera attribué à l'entreprise, administrativement et techniquement qualifiée dont l'offre financière aura été évaluée la moins disante et conforme au Dossier d'Appel d'Offres.

### XV - DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date de remise des offres.

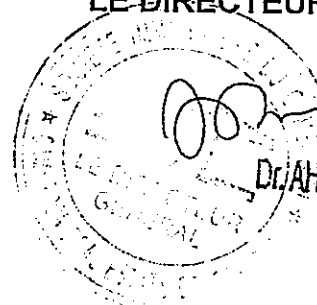
### XVI - RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés ou à la Direction des Ressources Humaines et des Moyens Généraux de la Société Immobilière du Cameroun, sise à la Direction Générale 510 Avenue de l'indépendance face immeuble T BELLA à Yaoundé, dès publication du présent Avis. Tel : 222 23 01 59 Fax : 222 22 51 19.

NB : Pour toute dénonciation bien vouloir s'adresser aux référents ci-après : infos @ conac.cm 1517 (ligne verte). 237 222 203 732. 237 658 262 682.

YAOUNDE, le 04 AVR 2024

LE DIRECTEUR GENERAL,



Dr. AHMADOU SARDAOUNA

#### AMPLIATIONS:

- PCA/SIC
- ARMP
- Media
- Archives
- Affichage/Chrono.

807

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

006 - 04 AVR 2024

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER NO. \_\_\_\_\_/AONO/SIC/CIPM/2024 OF \_\_\_\_\_ TO SUPPLY TEN (10)  
DIESEL AIR CONDITIONED FOUR WHEELED PICK-UP AND TWO (02) GASOLINE AIR CONDITIONED SEDAN  
VEHICLES TO CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION (SIC) FOR THE 2024 FISCAL YEAR

**I - PURPOSE**

The purpose of this Tender is to supply four (04) 4x4 diesel air-conditioned pick-up and two (02) petrol air-conditioned sedan vehicles to Cameroon Real Estate Corporation for the 2024 Financial Year.

**II - PERFORMANCE DESCRIPTION**

Services to be covered by this Tender concern the supply of four (04) 4x4 diesel air-conditioned pick-up and two (02) petrol air-conditioned sedan vehicles to Cameroon Real Estate Corporation for the 2024 Financial Year.

**III - PARTICIPATION**

Participation to this Tender is open to Cameroonian Companies operating in the sector.

**IV - NATURE OF SERVICES:**

Services to be executed under this Notice Tender concern supply four (04) 4x4 diesel air-conditioned pick-up and two (02) petrol air-conditioned sedan vehicles.

It should be noted that one bidder can be awarded both lots.

**V - FUNDING**

The supply of four (04) 4x4 diesel air-conditioned pick-up and two (02) petrol air-conditioned sedan vehicles, purpose of this Tender, shall be financed by the Cameroon Real Estate's Budget for the 2024 Fiscal Year, account N° 24 32 10 00. The estimated cost of this operation stands at two hundred million (200,000,000) FCFA all taxes included; subdivided as follows:

Lot 1: one hundred and forty eight million francs (148 000 000);

Lot 2: Fifty two million francs (52 000 000).

**VI - BID BOND**

Each bidder must attach to his administrative documents, a bid bond corresponding to 2% of the estimated cost of each lot applied for, valid for thirty (30) days, beyond, the validity date of the offers issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance. Kindly find attached in the appendix, the list of banks and insurance companies and the template applicable. The amount of the provisional guarantee per lot is distributed as follows: lot n°1: Two millions nine hundred sixty thousand (2 960 000) CFAF; and lot n°2: One million forty thousand (1 040 000) CFAF.

## VII - CONSULTATION OF THE TENDER DOCUMENTS

The Tender can be consulted upon publication of this Notice, during business hours at the Contracts Unit of The Cameroon Real Estate Corporation (SIC) Head Office located opposite the T. BELLA building in the Hippodrome neighbourhood, Yaounde, 510 Independence Avenue, Yaounde, telephone: 2 22 23 01 59 – Fax: 2 22 22 51 19.

## VIII – WITHDRAWAL OF THE TENDER DOCUMENTS

The Tender file withdrawal shall be subject to the presentation of a receipt of the payment of a non-refundable sum of one hundred thousand (100, 000) CFA F payable into the CAS ARMP BICEC account. The withdrawal shall take place during business hours at the Contracts Unit of The Cameroon Real Estate Corporation (SIC) Head Office, located opposite the T BELLA building in the Hippodrome neighbourhood, 510 Independence Avenue, P. O Box 378 Yaounde, telephone: 2 22 23 01 59 – Fax: 2 22 22 51 19.

## IX - TENDERING

Each bid prepared in French or English in seven copies, the original and six copies marked as such, must be sent to the secretariat of the Contracts Unit of the Cameroon Real Estate Corporation located at T. BELLA in Yaounde, 510 Independence Avenue, P.O. Box 387 Yaounde, Tel: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19; no later than the 29 AVR 2024 at 1 p.m. prompt, local time, phone: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19 E-mail: info@sic.cm, Website: www.sic.cm and shall be labelled as:

006 - ~~1~~ 04 AVR 2024  
OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER N° 006 - ~~1~~ /AONO/ SIC/CIPM/2024 OF 04 AVR 2024 TO SUPPLY TEN (10) DIESEL AIR  
CONDITIONED FOUR WHEELED PICK-UP AND TWO (02) GASOLINE AIR CONDITIONED SEDAN VEHICLES TO  
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION (SIC) FOR THE 2024 FISCAL YEAR  
"To be open only during the bid opening session."

## X- ADMISSIBILITY OF BIDS

Each bid shall contain the quantitative and descriptive documents listed in the consultation notice.

Under penalty of rejection, administrative documents must imperatively be presented in their originals or in their certified true copies signed by the competent authority within three months.

Any bid which is not in conformity with the prescriptions of this Consultation notice shall be declared inadmissible. Non compliance to the model of documents in the consultation file will lead to rejection.

Bids must be calculated with and without the value added tax (VAT), accompanied by the signed submission design

## XI - OPENING OF BIDS

Bids shall be opened by the Internal Tender's Board of the Cameroon Real Estate Corporation located opposite the T. BELLA building.

The opening of administrative documents, technical and financial offers will hold on 29 AVR 2024 at 2 p.m. prompt local time in the conference room of the Cameroon Real Estate's Headquarters located opposite T. BELLA.

Only tenderers' files with a technical score equal to or higher than 48/60 points will be eligible for the financial analysis.

## XII - TIME AND VENUE OF DELIVERY

Bidders shall remain bound by their offers for a period of one hundred and twenty (120) days from the bids opening session. Delivery shall be done in Yaounde, at the Headquarters of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), opposite T. Bella building.

The maximum expected delivery deadline is six (06) months.

## XII - EVALUATION CRITERIA

### **XII.1 - Disqualifying criteria**

- absence of an administrative document; non-compliance of a document in the administrative file after a period of 48 hours;
- Lack of at least five (5) years of proven experience in similar services ;
- Turnover of less than 500 millions fcfa over the last three financial years ;
- falsified documents or false declaration;
- failure to present the administrative file and the technical and financial offers in three (03) separate completely sealed envelopes;
- technical score strictly below eighty percent (80%) of yes, i.e. 58/72 yes;
- absence of a quantified unit price in the financial offer;
- absence of leaflets and detailed description of the proposed supply;
- absence of the certificate of approval by the Ministry of Transport;
- absence of the bid bond ;
- Failure to comply with one of the major technical specifications.

#### TECHNICAL SPECIFICATIONS LOT N°1

Pick-up 4x4

##### Engine

Fuel

Diesel

Number of cylinders

04

Engine type

On line

Displacement (cm<sup>3</sup>)

2986

Maximum power (KW) at rpm

70/4000

Maximum power (bhp) at rpm

95/4000

Max torque Nm/(rpm)

137/2200

##### Body

Silhouette

Pick-up double cab

Number of doors

4 doors

##### Transmission

Transmission

Manual

4x4

Gearbox

Manual

Rear differential

with

mechanical lock

2820

1990

Weight/capacity

830

Gross vehicle weight (kg)

5

Unladen weight (kg)

80

Payload (kg)

1500

Number of seats

Fuel tank capacity (L)

Braked towable weight (kg)

#### TECHNICAL SPECIFICATIONS SEDAN

##### LOT N°2

Engine

Fuel

petrol

Number of cylinders

4

Displacement (cm<sup>3</sup>)

1462

Maximum power (bhp) at rpm

1056000

Max torque Nm/(rpm)

Fuel system Multipoint fuel  
injection

**Body**

Silhouette Sedan  
Number of doors 4 doors

**Transmission**

Gearbox Manuel

**Weight/capacity**

Unladen weight (kg) 1040  
Gross vehicle weight (kg) 1480  
Number of seats 5  
Fuel tank capacity 43

**XI.2 – Yes or no assessment criteria according to the main criteria below.**

The evaluation system applied is binary.

- Presentation of the offer (parts in order and colour dividers) yes/no;
- Guarantee (yes/no);
- After-sales service (yes/no);
- Tenderer's references in similar services (yes/no);
- Delivery time (yes/no);
- Financial capacity (yes/no).
- Proof of acceptance of the conditions of the contract (Particular Administrative Clauses Book (CCAP) and the Supply Description (DF) initialled on each page, dated, signed and sealed on the last page) (yes/no).

To be eligible for the financial evaluation, the tenderer must meet all the so-called disqualifying criteria and obtain a technical score of at least 48/60 out of the 13 points stated in the evaluation guide.

**XII - AWARDING**

The Contract will be awarded to the Company administratively and technically qualified, whose financial offer must have been assessed as the lowest bid and in conformity with the Tender File.

**XIII – TENDER VALIDITY PERIOD**

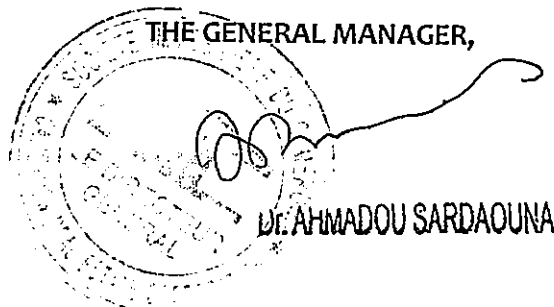
Bidders shall remain bound by their offers for ninety (90) days from the deadline set for the submission of bids.

**XIV - ADDITIONAL INFORMATION**

Further information can be obtained during business hours from the Contracts Unit or the Human Resource Department of the Cameroon Real Estate Corporation at the Head Office, located opposite the T. BELLA building in Yaounde, 510 Independence Avenue, in the Hippodrome neighbourhood upon publication of this Notice. Tel: 222 23 01 59 Fax: 222 22 51 19.

YAOUNDE, on 04 AVR 2024

THE GENERAL MANAGER,



Dr. AHMADOU SARDAOUNA

**CC:**

COB / SIC  
ARMP  
Media  
Archives  
Notice Board Chrono